

OVERHOLDER DIN EJENDOM GÆLDENDE LOVKRAV I **BR18**?

Kontrol af brandsikkerheder er lovpligtig og skal dokumenteres

En brand i ejendommen kan have store konsekvenser for beboer og ejer. I BR18 er der beskrevet, hvilke lovkrav der er gældende for både nybyg og eksisterende byggeri.

Lovkravene gælder drift, vedligehold og kontrol for at sikre ejendommens brandmodstandsdygtighed i hele dens levetid.

Udover kontrol af aktive brandsikringstiltag (f.eks. Sprinkler, ABA-anlæg) skal tilgængelige passive brandsikringstiltag ligeledes kontrolleres mindst en gang årlig. (f.eks. installationsgennemføringer, brandkarme, brandceller, branddøre) hvis der kan konstateres skader eller mangler, skal dette udbedres straks.

Det er bygningsejer eller udpeget drift ansvarlige der skal sikre kontrollen på ejendommen. Kontrollen skal dokumenteres *jf. "BR18 Kap. 7 pkt. 7.4.3"* Ved manglende kontrol og dokumentation, risikere man at forsikringen ikke dækker hvis der opstår en brand.

DANSK EJENDOMS RÅDGIVNING

Dansk Ejendomsrådgivning gennemgår ejendommen, så I overholder den gældende lovgivning, vi guider jer ligeledes igennem de obligatoriske krav, samt kommer med anbefalinger til at løfte ejendommens overordnede brandmodstandsdygtighed. Dette udfærdiges i en rapport. Vi gennemgår bl.a.

- Brandvægge, brandsektions- og brandcellevægge
- Udearealer m.fl.
- Brandveje, Adgangsveje og Indsatstaktisk forhold.
- Tagkonstruktion
- Brandtætninger
- Kælder- og loftsarealer
- Flugtveje og døre
- Røgudluftningsåbninger
- Stigrør